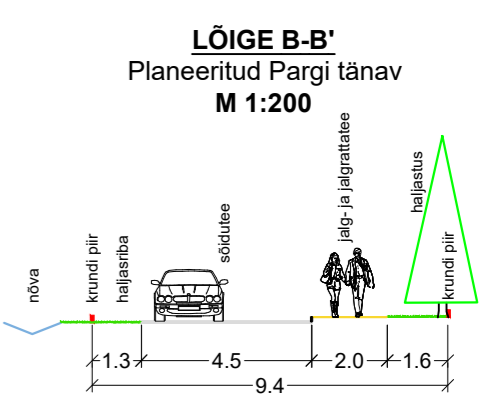
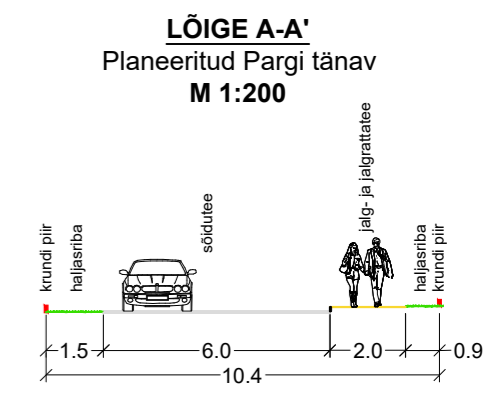


- LEPPEMÄRGID**
- Olemasolev**
- Vore
 - KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - ENDISE JUURVILJAKELDRI VAREMED
 - OKASPUUD / LEHTPUU
 - PÕÖSAS / VÕSA
 - KUUSEHEKK
 - ROHUMAA
 - SÕIDUTEE / PLATS
 - JALG- JA JALGRATTATEE
 - NÕLV
 - RIIGITEE KAITSEVÕÕNDI ULATUS 10 m ja 30 m
 - SIDETRASS (Telia Eesti AS)
 - SIDETRASS (Eesti Lairiba Arenduse SA)
 - VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONORUSTIK
 - ELEKTRI MADALPINGE MAKAABELLIIN
 - ELEKTRIKILP
 - TÄNAVALGUSTI
 - GEODEETILINE PUNKT (LU02) KAITSEVÕÕNDIGA 3 m
 - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
 - NÄHTAVUSKOLMNURGAD TEEANDMISKOHUSTUSEGA
 - RISTMIKUL

- Planeeritud**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KRUNDI PIIR
 - HOONESTUSALA
 - HOONE / VARIKATUSE ILLUSTREERIV PAIKNEMINE
 - HOONE SUURIM EHITISEALUNE PIND
 - HALJASALA
 - SÕIDUALA / PARKLA
 - AVALIKU KASUTUSEGA PARGI TÄNAVA SÕIDUTEE
 - KÖNNITEE / JALAKÄIJATE ALA
 - PARGI TÄNAVALÕIGU VÕIMALIK LUMEVALLITUSALA
 - DREENIV NÕVA
 - SÕIDUKITE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV
 - VÕIMALIKUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD
 - JALGRATASTE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV
 - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
 - SÕIDUKITE JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
 - SÕIDUKITE JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - VÕIMALIK JUURDEPÄAS HOONESSE
 - VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
 - VÕIMALIKUD JÄÄTMETE KONTEINERID / SÜVAMAHUTID
 - ÜMBERTÕSTETAV TÄNAVALGUSTI
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT / ELEMENT



- Märkused:**
- Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt 09.05.2024. a koostatud geodeetilist maa-ala plaani (töö nr GE-4168). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
 - Põhijoonis kajastab planeeringu illustreerivat lahendust, mis täpsustatakse projekteerimise käigus.

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi POS nr / aadress	Krundi pindala	Moodustatakse maaüksusest	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil	Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Planeeritud hoone suurim lubatud kõrgus	Planeeritud hoone suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus
POS 1	6909 m ²	Pargi tn 13	kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa	1	820 m ²	8 m	49,50 m
POS 2	1319 m ²	Pargi tn 14	looduslik maa; muu looduslik maa	-	-	-	-
POS 3	910 m ²	Pargi tn 14	tee ja tänava maa	-	-	-	-
4320055 Pargi tänav	6879 m ²	säilib olemasolev katastriüksus	säilib olemasolev otstarve	-	-	-	-
Pargi tn 14	7152 m ²	Pargi tn 14	säilib olemasolev otstarve	-	-	-	-

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	Hoone lubatud katuseüüp ja kallete vahemik	Hoone lubatud katusekatte materjalid	Hoone katuseharja suund	Hoone suurim lubatud korruselisus	+/- 0,00 sidumine
puitlaudis, puhasvuukmüüristus, krohv, klaas	viikatus 25° - 35°	plekk, katusekivi	paralleelne riigiteega nr 45	1	maapinnast kuni 50 cm

AULAND
MAASTIKUARHITEKTUUR

AULAND OÜ RK: 14946152
56 907 858 info@auland.ee

OBJEKTI NIMI	Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneering		
ASUKOHT	Tartu maakond Luunja vald Luunja alevik	STADIUM	DP
JOONISE NIMETUS	PÕHIJONIS	TÖÖ NR	202403
HUVITATUD ISIK	RRLeht AS	JOONISE NR	4
PLANEERIJ	Janne Vaine	KUUPÄEV	08.2024
		MÕÖTKAVA	1:500